

**Projekt**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości  
w najem.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), Rada Powiatu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, pomiędzy Zespołem Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju a firmą pn. Sklep Spożywczo-Przemysłowy "MAGNES" z siedzibą w Zbludowicach - lokalu użytkowego o pow. użytkowej 24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny), na okres od 01.09.2026 r. do 31.05.2027 r., znajdującego się w budynku szkoły (piwnica) pod adresem al. Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku - Zdroju.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Zespołu Szkół Techniczno- Informatycznych w Busku - Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z firmą pn. Sklep Spożywczo-Przemysłowy "MAGNES" z siedzibą w Zbludowicach - lokalu użytkowego o pow. 24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność handlową (sklepik szkolny), na okres od 01.09.2026 r. do 31.05.2027 r. znajdującego się w budynku szkoły (piwnica) pod adresem al. Mickiewicza 23 w Busku-Zdroju, usytuowanym na działce numer 122/1 (obręb 09) o powierzchni 1,3727 ha, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju. Proponowana miesięczna opłata za zajętą powierzchnię wynosi 504,00 zł netto, tj. 21 zł/m<sup>2</sup> netto.

Minimalna stawka najmu określona w Uchwale Nr 1139/2023 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 23.11.2023 r. wynosi 26,00 zł/m<sup>2</sup> i może zostać obniżona o 50% w stosunku do lokali usytuowanych w piwnicach, tj. do kwoty 13,00 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego).

Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a ich łączny okres trwania przekracza 3 lata.

Wynajem przedmiotowego lokalu nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych wyrażenia zgody na zawarcie umowy.