

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości
w najem**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju,

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju, ul. Rehabilitacyjna 1, na zawarcie pierwszej umowy najmu na okres pięciu lat (od 1 czerwca 2026 r. do 31 maja 2031 r.) powierzchni użytkowej 111,78 m² z przeznaczeniem pod biura dla Zespołu Szkół Specjalnych, znajdującej się na terenie Internatu (II piętro) zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3/17, 3/11, 3/12, 3/2 o łącznej powierzchni 1,5388 ha, położonej w obrębie 14 miasta Busko-Zdrój, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Busku-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie pierwszej umowy najmu na okres pięciu lat, powierzchni użytkowej 111,78 m² z przeznaczeniem pod biura dla Zespołu Szkół Specjalnych, znajdującej się na terenie Internatu (II piętro).

Kwota najmu wynosi 20,00 zł/m² netto miesięcznie za 1 m², co daje kwotę 2 235,60 zł netto za 111,78 m². Minimalna stawka czynszu najmu zgodnie z Uchwałą Nr 1139/2023 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 23 listopada 2023 r. wynosi 9,00 zł/m²/miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą organu nadzorującego jakim jest Rada Powiatu w Busku - Zdroju. Zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to pierwsza umowa dotycząca tej nieruchomości.