

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność handlową - sklep spożywczo -przemysłowy.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XIX/216/2020 Rady Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 25 września 2020 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup> mieszczącej się w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju, zlokalizowanym na działce o numerze 26/22, położonej w Busku - Zdroju z przeznaczeniem pod działalność handlową w postaci sklepu spożywczo - przemysłowego, zgodnie z rysunkiem stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

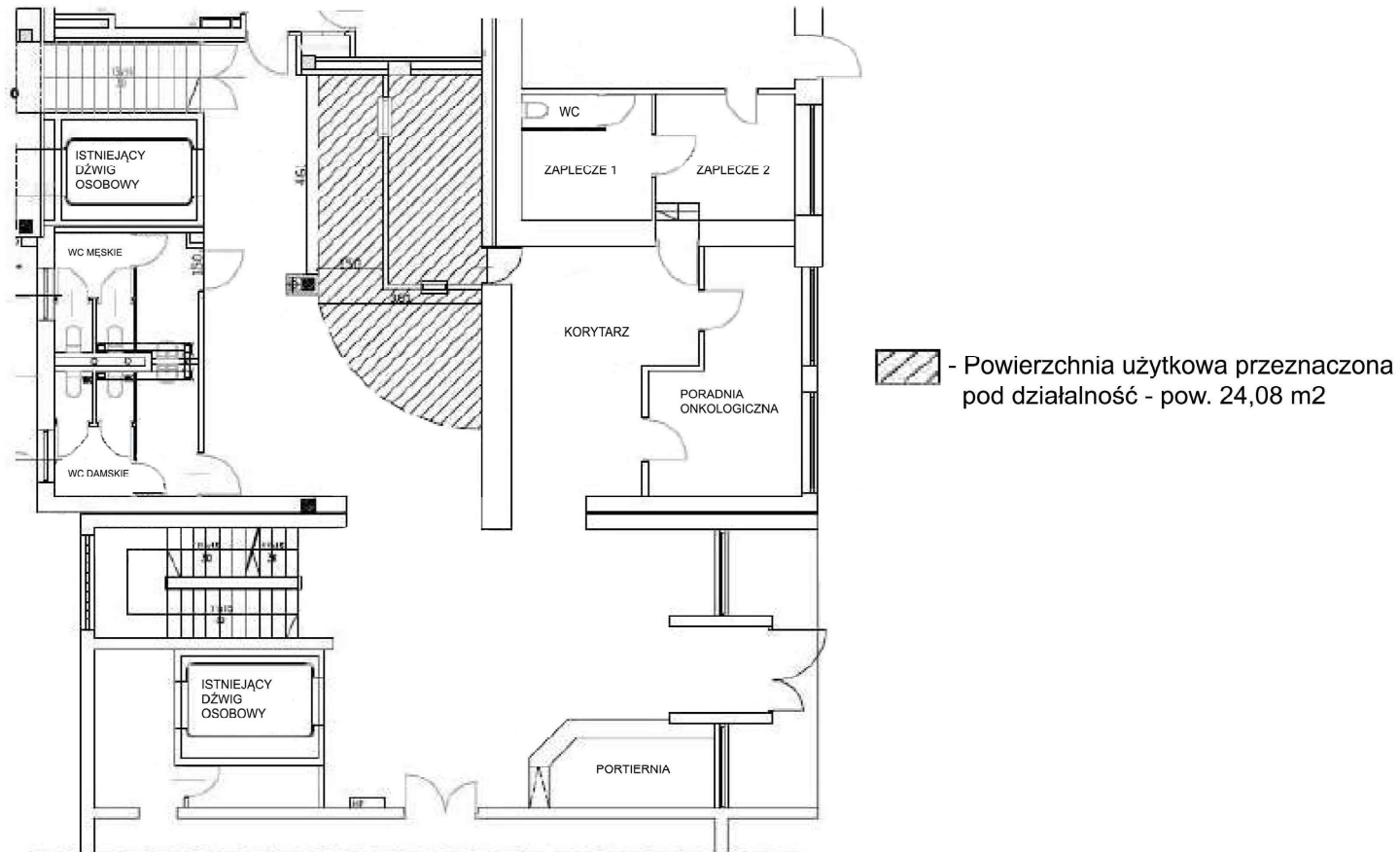
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Powiatu w Busku-Zdroju  
z dnia ..... 2026 r.

Rysunek nr 1 - powierzchnia użytkowa 24,08 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod działalność handlową (sklep spożywczo - przemysłowy),  
zajmującą się budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój.



## UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały Nr XLIV/452/2023 Rady Powiatu w Busku - Zdroju z dnia 17 marca 2023 r. Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju wydzierżawił powierzchnię użytkową 24,08 m<sup>2</sup> w budynku głównym szpitala z przeznaczeniem pod działalność handlową w postaci sklepu spożywczo - przemysłowego.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju pismem z dnia 09 stycznia 2026 r., znak: ZOZ/DO/OM/MK/01/2026 zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni użytkowej.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a ustawy z dnia czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju będzie zawierał kolejną umowę dzierżawy z podmiotem, jaki wyłoniony zostanie w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z podstawą prawną wskazaną na wstępie uchwały, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.